

1380 a



CONFORM CU ORIGINALUL

*Parlamentul României*  
*Senat*

## ÎNTREBARE

Adresată: Domnului Cseke Atilla – Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației

De către: Senator Evdochia AELENEI

Circumscripția electorală: NR. 14 Constanța

Grupul parlamentar: Alianța pentru Unirea Românilor

Ședința Senatului din data de: 25.05.2022

### **Proprietarii clădirilor și terenurilor neîngrijite trebuie sancționați!**

Stimate domnule ministru,

În Strategia Națională a Locuirii se precizează că 35% din cele 8.5 milioane de locuințe din România sunt neglijate și necesită reparații urgente. Acest volum semnificativ de locuințe deteriorate include peste 10.000 de blocuri finalizate anterior anului 1980 care necesită reparații structurale, ale acoperișurilor și sistemului de încălzire. Multe dintre aceste clădiri sunt părăsite din cauza lipsei de întreținere, fiind de asemenea instabile din punct de vedere structural. Acestea includ clădirile rezidențiale istorice, spații comerciale private, dar și terenuri din jurul clădirilor. În unele cazuri clădirile au fost abandonate mai mulți ani, iar proprietarii nu pot fi găsiți. În alte cazuri, acestea sunt pur și simplu neglijate, deoarece costul reparării acestora nu este accesibil proprietarului, iar în unele cazuri extreme, se înregistrează acte de vandalism comise deliberat pentru ca respectivele clădiri să poată fi demolate și înlocuite cu clădiri noi, moderne.

Potrivit Ordonanței Guvernului 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze

lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea. De asemenea, proprietarii trebuie să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora. Dacă aceste obligații nu sunt respectate în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare, dar pe cheltuiala proprietarilor notificați.

Din păcate, nimeni nu respectă aceste obligații. Putem observa, doar făcând o scurtă plimbare pe străzile oricărui oraș, câte spații comerciale, clădiri istorice și multe terenuri atât publice, cât și private sunt vandalizate și neîngrijite. Ce este de făcut, domnule ministru? Nimeni nu ia măsuri pentru întreținerea acestor clădiri. De ce trebuie să suportăm noi, cetățenii, aceste nereguli? Dacă primarii nu vor să ia măsuri pe plan local, ce este de făcut?

Solicite răspuns scris și/sau oral.

Vă mulțumesc!

**Senator, Evdochia AELENEI**